

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MĐV*/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 09 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày
29/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08-05/2023/TBĐG-GLKT ngày
28/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh
Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số
98, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CH 079188 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày
02/3/2017 mang tên ông Võ Anh Dũng và bà Hoàng Nữ Quỳnh Chi. Diện tích:
21852 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm,
thời hạn sử dụng đến ngày 02/3/2067, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như
giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất đo được 56,2 m + 5 m;
- Phía Tây giáp đất Công ty 732 đo được 71,2 m;



- Phía Nam giáp đất Công ty 732 do được 191,2 m;
- Phía Bắc giáp đất Công ty 732 do được 280,9 m.
- * **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**
- Cây cà phê: 1400 cây trồng năm 2017 đang cho kinh doanh.
- Sầu riêng: 400 cây, trong đó 30 cây trồng đầu năm 2022; 370 cây trồng năm 2017 đang cho kinh doanh.
- Cây cau: 950 cây, trong đó: 150 cây trồng năm 2017 đang kinh doanh, 800 cây trồng năm 2021.
- Cây bơ: 70 cây trồng năm 2017
- Cây na: 30 cây trồng năm 2019
- Chôm chôm: 15 cây trồng năm 2022, 10 cây trồng năm 2017
- Cây tiêu: 700 trụ tiêu năm 2016 (trong đó 200 trụ bằng bê tông, 500 trụ xoan 2016).
- Cây gỗ xua: 300 cây trồng năm 2017
- Cây sa kê: 18 cây trồng năm 2018
- Cây dổi lấy hạt: 35 cây trồng năm 2021
- Cây mít: 70 cây trồng năm 2019
- Cây bưởi: 19 cây trồng năm 2019
- Cây thanh long: 150 gốc trồng năm 2017
- Cây chanh: 10 cây trồng năm 2017
- Cây hoa mai: 100 cây trồng năm 2016
- Cây dừa: 10 cây trồng năm 2017
- Hàng rào kẽm gai, trụ bê tông (60 trụ bê tông lõi 2 sợi thép, cao 1,5 m, dây kẽm gai dài 1000 m).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 15 phút ngày 19/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.612.250.707 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn, bảy trăm lẻ bảy đồng).**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- + **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ**

+ Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/12/2023

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 25/12/2023

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:



- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Võ Anh Dũng và bà Hoàng Nữ Quỳnh Chi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Plei Kần;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Bùi Văn Tân